

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024

Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064



7. REZUMAT

Beneficiar:

SC VITALL SRL

Comuna Cosoveni, tarlăua 65, parcela 650, judetul Dolj

Obiectiv de investiție:

„STATIE INCUBATIE”

Situată în sat Ogoru, com. Dor Marunt, NC 23295, jud. Calarasi.

Suprafata terenului este de 19.998 mp. Terenul se afla in intravilanul localitatii Ogoru, avand categoria de folosinta – arabil. Terenul este in prezent liber de constructii si retele de utilitati. Accesul la imobilul ce face obiectul investitiei, se face direct din drumul **DN 3/ DJ 503**, pe latura vest a amplasamentului.

Profilul activității:

a. Obiectul de activitate (natura activitatilor care se vor desfasura in cadrul obiectivului)

Cod CAEN principal: Cod CAEN 0147 – Cresterea pasarilor

Obiectivul este situat in sat Ogoru, com. Dor Marunt, NC 23295, jud. Calarasi.

Terenul propus investitiei, se afla in proprietatea SC VITALL SRL AG SRL, in baza Contractului de Vanzare nr. 1614 din 23.09.2015, autentificat de BIN Tudor Dumitrescu-Bolintin, si a Actului de Dezmembrare nr. 1332 din 13.10.2015 autentificat de NP Diaconescu Gelu Emilian, NC 23295

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

Funcțiunea principală: – integrarea in fluxul exploatației, a unei verigi suplimentare, respectiv incubarea oualelor de reproducție, intr-un quantum de 24 de milioane pe an, rezultand circa 20 de milioane de pui de o zi , din care 12,5 milioane pentru nevoile proprii ale exploatației.

Funcțiunea secundară: – cladiri anexe si utilitati

- introducerea unei componente de agricultura de precizie, respectiv automatizarea completa a statiei de incubatie (intregul proces) .
- Investitie in componenta de energie regenerabila, respectiv panouri fotovoltaice cu o capacitate de 220 Kwp, cu baterie de stocaj, pentru autoconsum, care sa acopere partial consumul energetic anual.

Personal angajat: 20 persoane;

Activitatea unității se desfășoară pe o suprafață de teren de 19998 mp suprafata construita fiind de 3614,50 mp, din acte identificat cu nr. cad. 23295, având categoria de folosință curți construcții; spațiul este amenajat corespunzător pentru activitățile specifice si este compus din:

Construcții:

- Corp de cladire formata din trei corpuri / 3 compartimente de incendiu.
- Bazin vidanjabil
- Imprejmuire
- Sistem panouri fotovoltaice

Instalații tehnologice:

- Sistem incubatie 460.800 de oua pe saptamana
- Sistem automatizare statie incubatie
- Sistem management statie incubatie
- Sistem panouri fotovoltaice

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024

Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064



Program de lucru: 8 ore/zi, 256 zile/an.

Instalatiile tehnologice sunt formate din echipamente dupa cum urmeaza:

	Instalatia tehnologica	Caracteristici tehnice
1	Sistem incubatie 460.800 de oua pe saptamana	24 incubatoare x 57600 oua 12 carucioare x 32 site 12 eclozionatoare x19200 oua 4 carucioare x 32 site Instalatie fumigare Carucioare ferma x 20 Carucior incubatie 48 x 32 site Carucioare ecloziune 48 x 32 site 1536+800 site incubator 1536 sita eclozionator Distrugator deseuri Unitate complexa de tratare aer pentru intreaga statie Rezervor izolat apa rece Compresor aer Panou distributie Ușă glisantă 140 x 220 x 6cm (Ușă din tablă de oțel acoperită + cadru PVC) (25x) Ușă 60 x 220 x 4cm (Ușă din tablă de oțel acoperită + cadru PVC) (6x) Ușă 80 x 220 x 4cm (Ușă din tablă de oțel acoperită + cadru PVC) (8x)

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

		Ușă 110 x 220 x 4cm (Ușă din tablă de oțel acoperită + cadru PVC) (3x)
2	Sistem automatizare stație incubatie	Unitate automata de miraj si transfer pentru 150 de tavi Unitate transfer oua 45000/h Masina automata de numarar pui Conveer Numărător automat 30000 pui/ora Unitate vaccinare automata prin sprayere
3	Sistem management stație incubatie	Sistem de alerta pentru incubatoare Soft management stație Panou automatizare Senzori monitorizare clima -Camera manipulare oua - Depozit oua pe timp scurt -camera fumigare -camera incubatoare -sala transfer- -camere ecloziune - camera pui -camere spalare si curatire -in afara cladirii -furnizare apa la incubatoare -Unitatile tratare aer -Sistem răcire apa
4	Sistem panouri fotovoltaice	Sistem fotovoltaic off-grid, montat pe acoperisul stației de incubatie, compus dintr-un ansamblu de 518 panouri monocristaline acoperis si 3 invertoare si baterie de stocaj, cu capacitatea totala de 220 kWp

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

Activitățile vizate prin proiectul de investiții se vor realiza sub principalul cod CAEN:

➤ **0147 – Creșterea pasărilor**

Prin proiectul propus, în unitatea de incubare, SC VITALL SRL se va realiza **o capacitate de incubare** a ouălor de reproducție, într-un quantum de 24 de milioane pe an (460.800 pe săptămână), rezultând circa 20 de milioane de pui de o zi, din care 12,5 milioane pentru nevoile proprii ale exploatației.

Produse comercializate

Puii de o zi obținuți, vor fi livrați cu mijloace de transport specific, o parte (50%), către unitățile de creștere pasări de carne, proprietate VITALL SRL, restul către terți, în baza unor contracte agreeate.

VECINĂȚĂȚI:

- la nord – proprietate privată;
- la sud – NC 23296 – Proprietate Vitall SRL;
- la est – NC 23296 – Proprietate Vitall SRL;
- la vest - drum DN3 / DJ 503.

Accesul se face din drumul DN3 / DJ 503B aflat pe latura vestică

Distante d.p.d.v. DSP până la cea mai apropiată localitate/locuință:

- Nord – 1130 metri – locuință - localitatea Ogoru
- Est – 1270 metri – locuință - localitatea Dor Marunt
- V-SV – 2520 metri – locuință – localitatea Lehliu Gara

Stația de incubare VITALL, descrisă mai sus, respectă prevederile legale stabilite prin OMS 119/2014 privind normele de igienă și sănătate publică referitoare la distanțele de protecție sanitară, întrucât toate vecinătățile

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

semnificative din jurul stației nu constituie teritoriu protejat, așa cum este acesta definit în Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin O.M.S. 119/2014, actualizat, cu modificările și completările ulterioare. În art. 1, alin. (d), *teritoriu protejat* este definit ca teritoriul în care nu este permisă depășirea concentrațiilor maxime admise pentru poluanții fizici, chimici și biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale.

În condițiile respectării integrale a recomandărilor din studiul de evaluare, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus. Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții:

- realizarea lucrărilor de modernizare numai cu agenți economici specializați și autorizați care să respecte legislația de mediu;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură); utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare; se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare/descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător; curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- realizarea de spații de parcare;
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi; în jurul obiectivului recomandăm a se planta și întreține o perdea verde, din arbuști și arbori cu scopul îmbunătățirii aspectului vizual și diminuării cantității de pulberi și zgomotului în zona locuită;
- deșeurile menajere provenite din activitățile desfășurate în incinta stației, vor fi colectate în europubele, amplasate într-un loc special amenajat și care vor fi ritmic evacuate prin intermediul agenților specializați în salubritate, colectarea și valorificarea deșeurilor din ambalaje de hârtie, carton și mase plastice.
- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;
- activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119/21.02.2014 cu modificările și completările ulterioare (ORD 994/2018), art. 16, SR 10.009/2017
- împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluziile acestui material sunt valabile numai în situația și condițiile existente la momentul evaluării amplasamentului obiectivului. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar și/sau nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material duce la anularea lui.

SC NARR PETROL SRL nu-și asumă responsabilitatea în legătură cu modul în care beneficiarul va implementa măsurile și recomandările din prezentul studiu.

SC NARR PETROL SRL nu-și asumă responsabilitatea în eventualitatea unor conflicte între beneficiar și rezidenții din vecinătate și nici în legătură cu modul în care acestea vor fi gestionate. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar.

SC NARR PETROL SRL